

SÃO PAULO TURISMO S.A.
CNPJ/MF nº 62.002.886/0001-60
NIRE 35300015967

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2021

DATA, HORA E LOCAL: 20 de dezembro de 2021, às 15:00h, de forma virtual, via plataforma *Microsoft Teams*.

PRESENCAS: Presentes os membros titulares do Conselho Fiscal, Srs. Thiago Demétrio Souza, Eduardo José de Souza, Emerson Onofre Pereira e Sr. Jesus Pacheco Simões.

Presentes, ainda Sr. Rodrigo Kluska Rosa – Diretor de Gestão e de Relação com Investidores, Sr. João Paulo Aluizio – Gerente de Controladoria e o Sr. Marcelo Simões Quintero – Coordenador.

INSTALAÇÃO: Instalada a Reunião do Conselho Fiscal por voto da unanimidade dos presentes.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Os Conselheiros Fiscais e a Secretária, Ana Paula Silva.

ORDEM DO DIA: (i) Apresentação dos resultados da Companhia até Outubro/2021; (ii) Apreciação do Plano de Trabalho do CF - mês de referência: Novembro/2021; (iii) Atualizações / informações acerca do Processo de concessão do Complexo Anhembi; e (iv) Outros assuntos

REGISTROS e DELIBERAÇÕES:

Com relação ao **item (i)** da Ordem do Dia, os Conselheiros Fiscais registraram que tomaram conhecimento da apresentação dos resultados preliminares da Companhia até o mês de Novembro de 2021, porém fizeram alguns comentários e questionamentos pertinentes. Sobre os questionamentos apresentados na última reunião ordinária (de 25/11/2021), a Companhia esclareceu:

- (a) Os valores de subvenção recebidos pela SPTURIS a fim de cobrir os dispêndios utilizados na execução de políticas públicas de combate aos efeitos da pandemia causada pelo vírus COVID-19 foram:
- R\$ 22.748.357,68 (crédito em agosto/2021) – Processo SEI 7210.2021/0002764-4
 - R\$ 14.829.357,60 (crédito em novembro/2021) – Processo SEI 7210.2021/0004119-1

- (b) Sobre a questão do IPTU após a finalização da transição pertinente à Concessão do Complexo Anhembi:

A cláusula 13º. CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA (Anexo III do Contrato CCN/GCO nº 014/2021) determina que:

13.1. Será obrigação da CONCESSIONÁRIA o adimplemento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU incidente sobre a área da CONCESSÃO, a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO.

13.1.1. Quaisquer divergências no cálculo do valor devido a título do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU deverão ser endereçadas exclusivamente pela CONCESSIONÁRIA junto à Secretaria Municipal da Fazenda, observado o disposto na subcláusula 23.6 deste CONTRATO.

Para o exercício 2022 em diante, deverá ser realizado o recadastramento pela Declaração de Cadastro Imobiliário – DCI junto Secretaria da Fazenda do Município para que esta cobrança seja realizada diretamente à Concessionária.

Sobre o **item (ii)** da ordem do dia. Os Conselheiros Fiscais realizaram a análise dos seguintes itens relativos ao mês de Dezembro de 2021:

- 1 Situação Geral das contas - acompanhamento do Guia Gerencial (mês de referência: novembro/2021)
 - 1.1 Financeiro - Fluxo de Caixa mensal e Projeção Anual (previsto realizado)
 - 1.1.1 Examinar a evolução dos Créditos a Receber em atraso
 - 1.1.2 Examinar a situação das Contas a Pagar em atraso
 - 1.2 Acompanhamento da Execução do Orçamento 2021 (previsto realizado)
 - 1.3 Contabilidade/Balancete Patrimonial/Resultado acumulado do exercício 2021
 - 1.4 Compromisso de Desempenho Institucional (Decreto 53.916/13)
- 2 Examinar atualização do SADIN – Sistema de Acompanhamento da Administração Indireta
- 3 Acompanhamento da Regularidade Fiscal
 - 3.1 Certidão Negativa de Débitos Tributários (Federais/Estaduais/Municipais)
 - 3.2 Certidão Negativa de Débitos Previdenciários
 - 3.3 Certidão de Regularidade junto ao /FGTS
 - 3.4 Adimplência no Cadastro Informativo (CADIN) nas esferas Federal, Estadual e Municipal
- 4 Examinar as atas das reuniões
 - 4.1 Diretoria Executiva
 - 4.2 Conselho de Administração
 - 4.3 Cumprimento do parágrafo 1º do artigo 163 da Lei 6.404/76
- 5 Acompanhamento dos trabalhos de auditoria
 - 5.1 Examinar cumprimento de eventuais recomendações do TCM e Auditoria Externa
- 6 Verificar o andamento e melhoria de desempenho - Planejamento Estratégico Comercial - 2021
- 7 Examinar – Planejamento Estratégico Comercial 2022
- 8 Acompanhamento da transição das atividades da empresa em função da Concessão do Complexo Anhembi
- 9 Acompanhamento dos Impactos da COVID-19 nos negócios da Companhia
- 10 Acompanhamento da readequação do quadro de pessoal e seus reflexos administrativos, financeiros, econômicos e jurídicos em função da Concessão do Complexo Anhembi

11 Adequação/alinhamento do sistema de contabilidade pública ao sistema de contabilidade societária

Fica registrado que o Conselho Fiscal não analisou em até a presente data os documentos referentes aos itens 5, 6 e 7, tendo em vista que não foram apresentados.

Sobre os atuais passos do procedimento de transição em face da celebração do contrato de concessão do Complexo Anhembi (item **iii** da ordem do dia) foi informado que: **(a)** os trâmites de transição da Concessão estão ocorrendo como previsto, com a sub-rogação dos contratos (receita e despesa); **(b)** no dia 05 de Janeiro de 2021 a Concessionária assume de fato o Complexo Anhembi, iniciando-se assim de fato a vigência contratual; **(b)** a mudança para a nova sede da Companhia acontecerá entre os meses de Janeiro e Fevereiro de 2022; e que, **(c)** o Plano de Demissão Voluntária está em processo, e que o dia 17/12/2021 foi o prazo final para inscrição dos colaboradores.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar e como ninguém quis fazer uso da palavra, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, em forma de sumário. Reabertos os trabalhos, foi esta lida e aprovada por unanimidade pelos presentes, tendo sido assinada pelos integrantes da mesa e lavrada no livro próprio.

São Paulo, 20 de dezembro de 2021

Conselheiros:

THIAGO DEMÉTRIO SOUZA – Conselheiro

EMERSON ONOFRE PEREIRA – Conselheiro

EDUARDO JOSÉ DE SOUZA – Conselheiro

JESUS PACHECO SIMÕES - Conselheiro

ANA PAULA SILVA – Secretária de Governança Corporativa

(esta página de assinaturas é parte integrante da Ata de Reunião ordinária do Conselho Fiscal realizada em 20 de dezembro de 2021)